

上海市建设工程施工招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2102FX0281		标段号：	C01		
招标人：	上海电子信息职业技术学院					
招标代理机构：	上海沪港建设咨询有限公司					
联系人：	张锋平		联系电话：	13817843227		
联系地址：	上海市徐汇区斜土路2364号					
招标方式：	公开招标					
招标标段名称：	上海电子信息职业技术学院奉贤校区5幢、6幢、7幢、9幢学生宿舍楼维修工程					
最高投标限价：	27409230.49（元）（2740.923049万元）					
合理低价：	2355.2573（万元）		下浮比率：	5%		
剔除最高报价项百分比（P）：	25%		剔除最低报价项百分比（Q）：	24%		
招投标情况（共7个投标人）						
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	报价初步甄别情况	投标报价（万元）
上海华建工程建设咨询有限公司	第一中标候选人	周晓兵	50			2699.5353
上海成寿建设发展有限公司	第二中标候选人	李素伯	50			2712.8108
上海德清建筑安装工程有限公司	第三中标候选人	戴俊云	50			2714.8676
上海舜隆装饰工程有限公司		杨剑广	50			2729.2315
上海华地建设工程有限公司		董斌	50			2722.1494
上海弘韬建设发展有限公司		李新华	50			2719.3606
上海晶成建筑安装工程有限公司		周顺喜	50	被否决		2716.6913
暂列金额和暂估价						
暂估价：	0（万元）					
暂列金额：	30（万元）					
其中专业工程暂估价：	0（万元）					
专业工程暂估价明细表						
序号	专业工程名称					金额（万元）
合计						
公示期限：	2022-08-11 至 2022-08-13					
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人					

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海电子信息职业技术学院

发布日期：2022年08月11日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
1	上海晶成建筑安装工程有限公司	项目负责人有在建项目。	1.3（3）
依据	1.1投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。 1.2投标联合体没有提交共同投标协议。本项指共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。 1.3投标人不符合国家或招标文件规定的资格条件。 1.3（1）投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效；（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。） 1.3（2）投标人资质条件不符合招标文件要求； 1.3（3）项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或投标截止当日在其他项目担任项目负责人的（以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外；项目负责人在履行合同过程中发生变更的，如变更后时间未满180天，不得参与本标段投标；（投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标项目负责人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。） 1.3（4）投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以该企业在本市备案的数据为准）。 1.3（5）项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。社保缴纳以《投标承诺书》第十三条进行评审。 1.3（6）采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人不一致（离职、重病、死亡的除外）； 1.3（7）企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。 1.3（8）投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）； 1.3（9）投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性； 1.3（10）投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人； 1.3（11）投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系； 1.3（12）投标人为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位； 1.3（13）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人； 1.3（14）投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系； 1.3（15）投标人被依法暂停或取消投标资格； 1.3（16）投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书； 1.3（17）投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形； 1.3（18）投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）； 1.3（19）投标人被市场监管机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 1.3（20）投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单； 1.3（21）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为； 1.3（22）投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内； 1.3（23）投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。 1.4同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 1.5投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，具体包括以下情形的 1.5（1）未按招标文件要求提交投标保证金； 1.5（2）工期超过招标文件规定； 1.5（3）质量不满足招标文件规定； 1.5（4）对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失； 1.5（5）施工进度计划表缺失、工序缺漏或者错误； 1.5（6）施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符（如有）； 1.5（7）重要机械资源配置缺失与项目实际情况不符； 1.5（8）危大工程清单及相应的安全管理措施缺失或者与项目实际情况不符（如有）。 1.5（9）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 1.5（10）未按招标文件要求采用建筑信息模型技术； 1.6投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。 1.7/		

二、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1.1同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 1.2（1）投标报价高于最高投标限价； 1.2（2）安全防护、文明施工措施费低于分部分项工程费乘以招标文件规定的最低费率3.3%*90%（即2.97%） 1.3（1）改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）； 1.3（2）规费、增值税未按照招标文件规定费率计取； 1.3（3）工期超过招标文件规定； 1.3（4）质量不满足招标文件规定； 1.3（5）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 1.4投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。 1.5/		

三、评标委员会信用标评分（合格分数60）			
序号	投标人名称	信用标分值	信用标结果
1	上海华地建设工程有限公司	84.77	合格
2	上海成寿建设发展有限公司	83.11	合格
3	上海舜隆装饰工程有限公司	80.02	合格
4	上海弘韬建设发展有限公司	74.23	合格
5	上海晶成建筑安装工程有限公司	70.27	合格
6	上海德清建筑安装工程有限公司	69.41	合格
7	上海华建工程建设咨询有限公司	69.22	合格

四、 评标委员会技术标评分(合格分数70)							
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	结果
1	上海弘韬建设发展有限公司	77	76.8	92.5	93	78.1	合格
2	上海华地建设工程有限公司	73	78	93.5	94	77.6	合格
3	上海华建工程建设咨询有限公司	89	83.3	98	97	83.4	合格
4	上海舜隆装饰工程有限公司	75	76.9	89	95	77.5	合格
5	上海德清建筑安装工程有限公司	79	83.2	91	96	80.3	合格
6	上海成寿建设发展有限公司	82	75.7	93.5	92	81.2	合格

五、 评标委员会商务标评分				
序号	投标人名称	投标报价（万元）	合理最低价（万元）	排序
1	上海华建工程建设咨询有限公司	2699.5353	2355.2573	1
2	上海成寿建设发展有限公司	2712.8109	2355.2573	2

3	上海德清建筑安装工程有限公司	2714.8676	2355.2573	3
4	上海弘韬建设发展有限公司	2719.3606	2355.2573	4
5	上海华地建设工程有限公司	2722.1494	2355.2573	5
6	上海舜隆装饰工程有限公司	2729.2315	2355.2573	6

六、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

上海华建工程建设咨询有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
新世界城内部装修和外立面维修项目	W2018110136854	上海新世界股份有限公司	约100000平方米	41660.261	2018-12-01	2019年3月-2019年12月
上海浦东国际机场旅客过夜用房装修工程	W2021020132058	上海机场（集团）有限公司	9268平方米	3379.6	2021-01-01	2021年4月-2021年12月
余姚路55号装修工程一号楼、三号楼、九号楼、十三号楼	W2021040135955	上海尚昉企业管理有限公司	16404平方米	2951.81	2021-02-01	2021年3月-2021年6月
太平养管2019年国际医学园区15-05地块金枫区增加用户储物空间及配套设施采购项目	/	太平养老产业投资有限公司	约5000平方米	650.22	2019-11-01	2019年12月-2020年3

上海华建工程建设咨询有限公司项目业绩（在建项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
虹桥机场东片区迎宾二路N1地块办公楼项目	W2020090131015	上海航汇临空商业运营管理有限公司	约50000平方米	47650	2020-08-01	2020年9月-2022年9月
铜仁路科创投办公楼	W2021080133963	上海科沧建设发展有限公司	7250.3m²	9587.2332	2021-08-01	2021年8月-2023年5月

上海华建工程建设咨询有限公司项目负责人（周晓兵）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
W2021040135955	余姚路55号装修工程一号楼、三号楼、九号楼、十三号楼	装修类项目	16404平方米	2021-02-01	2951.81	2021年3月-2021年6月
/	太平养管2019年国际医学园区15-05地块金枫区增加用户储物空间及配套设施采购项目	装修类项目	约2000平方米	2019-11-01	650.22	2019年12月-2020年3

上海成寿建设发展有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
上海市嘉定区普通小学扩建工程	W2018080134739	上海市嘉定区教育局	新建游泳馆，设置游泳池、综合活动室、科技拓展室、音乐和美术活动室，扩建建筑面积3500平方米。	2375.8746	2019-08-21	2019-08-30至2020-01-28
军工路校区医疗器械与食品学院装修工程	W2018010105385	上海理工大学	装修面积为6804平方米	945.8800	2017-12-20	2017-12-30至2018-03-30
上海市大众工业学校校舍维修工程	W2019120132993	上海市嘉定区菊园新区管理委员会	内墙面粉刷涂料、屋面防水、地面及室内改造、篮球场翻新、配电等附属工程	1490.3996	2019-06-22	2019-06-23至2018-08-22
小美科技园6#装修工程	W2020060138722	上海南翔高科技园区经济发展有限公司	总投资3750万元，装修面积26100平方米	3210.0393	2020-05-30	2020-07-01至2020-09-22
汇成一村、汇成二村小区综合治理项目	W2020060133143	上海市徐汇区人民政府长桥街道办事处	总装修面积1.5万平方米	1126.8750	2020-04-25	2020-05-01至2020-08-25
陆家嘴大楼装修工程	W2020060133951	中国太平洋保险（集团）股份有限公司	陆家嘴大楼33个楼面的室内装修，装修面积2万平方米	2294.2215	2020-05-15	2020-06-15至2020-10-15
博学楼外立面改造及装修	W2020080137451	复旦大学附属中学	项目规模约6653平方米	1020.0000	2020-08-12	2020-09-01至2020-10-02

上海德清建筑安装工程有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
中华新路470号装修工程	W2019120138562	上海昊元（集团）有限公司	装饰装修面积6586m ²	1916.9219	2019-12-30	2019-12-30至2020-05-28
新中高级中学修缮工程	W2020050132471	上海市静安区教育局校舍基建管理站	图纸范围的所有施工内容	3569.4113	2020-04-20	2020-05-20至2020-11-18

上海德清建筑安装工程有限公司项目业绩（在建项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
静安区科技学校（总部）修缮工程	W2022020131963	上海市静安区教育局	总修缮面积3041m ²	1763.62	2021-11-10	2021-11-30至2022-01-28

上海德清建筑安装工程有限公司项目负责人（戴俊云）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
W2019110132067	新建生产及辅助用房项目二区3标段裙房内街连廊装饰工程	装饰、装修	中型	2019-09-27	1094.2167	2019-10-25至2019-12-13
W2021050132950	万荣路1199弄1号162套公共租赁住房装修工程	装饰、装修	中型	2019-05-13	1459.1293	2021-05-06至2021-11-06